COMUNE DEL PARCO DEL TICINO

# CASTANO PRIMO

Polo attrattore di primo livello
della Provincia di Milano

# P.G.T.

## PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

## PIANO DELLE REGOLE
**art. 10 LR 12/2005**

**CARTOGRAFIA ANALITICA DELL'AMBITO URBANO CONSOLIDATO**

**zona centrale est**

griglia aerofotogrammetrico


PROGETTISTI:
Arch. Andrea Milella via Bissone, 6-20021-Baranzate (MI)
Arch. Roberto Poretti corso Italia, 95-20052-Legnano (MI)

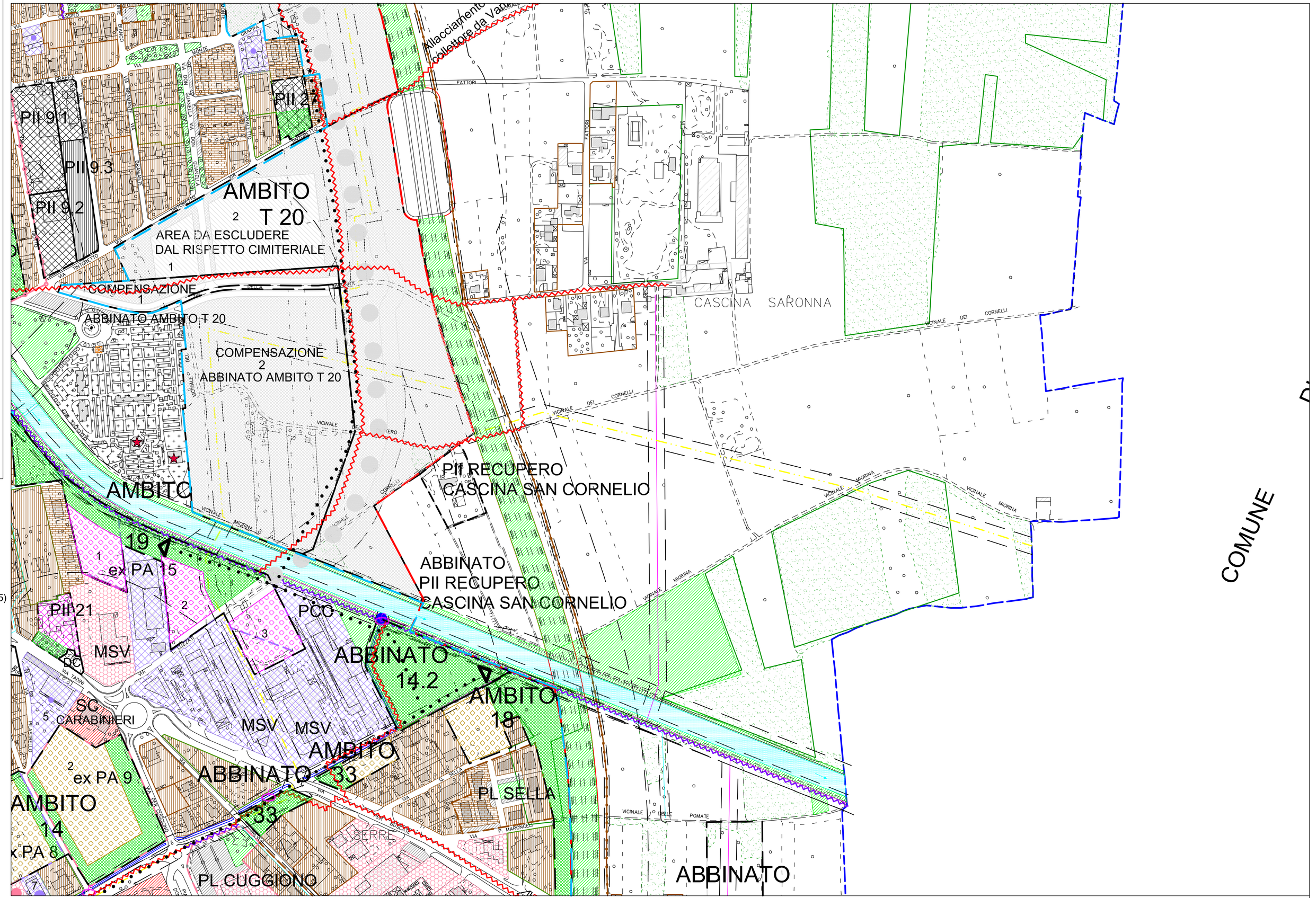

TAVOLA **5.10**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA | IL SINDACO | IL SEGRETARIO COMUNALE

SETTEMBRE 2009

SCALA 1:2000

**con modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento di osservazioni**




- CONFINE COMUNALE
- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
- G1 GIACIMENTO SFRUTTABILE DI CAVA
- PARCO NATURALE AGRICOLO E ALTRE CLASSIFICAZIONI DEL PARCO TICINO
- ZPS ZONE DI PROTEZIONE SPECIALE DEL PARCO TICINO
- SIC SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA
- PERIMETRO DELLA ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE (I.C. DEL PARCO TICINO)

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (art. 10.1.a LR 12/2005)

- PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)

A RESIDENZIALE CENTRO STORICO

- A1 edifici e complessi monumentali
- A2 nucleo originario
- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PR PIANI DI RECUPERO URBANO IN ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
- MONUMENTI NATURALI
- EDIFICI PUBBLICI DI ETA' SUPERIORE A 50 ANNI CON VINCOLO DLGS 42/2004
- ARCHITETTURA CIVILE NON RESIDENZIALE
- ARCHITETTURA CIVILE RESIDENZIALE
- ARCHITETTURA RELIGIOSA
- INSEDIAMENTI RURALI DI RILEVANZA PAESISTICA
- MANUFATTI IDRAULICI
- ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE

B COMPLETAMENTO EDILIZIO

- B1 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DELLE CORTINE EDILIZIE
- B2 RESIDENZIALE COMPLESSI EDILIZI
- B2 .1 condominiale e a schiera MSV media struttura di vendita
- PL B2 .2 con piano di lottizzazione vigente
- ERP B2 .3 edilizia residenziale pubblica
- B3 RESIDENZIALE COMPLETAMENTO EDILIZIO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- B3.1 residenziale esistente PCC con permesso costruzione convenzionato
- B3.2 residenziale esistente con giardino PCC con permesso costruzione convenzionato
- B3.3 residenziale lotti liberi PCC con permesso costruzione convenzionato
- PL B3.4 residenziale complessi edilizi con piano di lottizzazione vigente
- B4 RESIDENZIALE VILLE E PARCHI DI PREGIO
- B5 RESIDENZIALE LOCALITA' AL MONTE
- B6 RESIDENZIALE LOCALITA' MULINO AL PONTE
- B7 PRODUTTIVA DA TRASFORMARE IN RESIDENZA
- B8 PRODUTTIVO COMPLETAMENTO EDILIZIO E DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- B8.1 produttivo in attività MSV media struttura di vendita PCC con permesso costruzione convenzionato
- B8. 2 produttivo lotti liberi
- PL B8. 3 produttivo con piano di lottizzazione vigente
- B9 COMMERCIALE
- B9.1 commerciale esistente MSV media struttura di vendita
- PL B9. 2 commerciale con piano di lottizzazione vigente GSV grande struttura di vendita MSV media struttura di vendita
- B9.3 terziario PCC con permesso costruzione convenzionato
- B10 TERZIARIO - POLO FIERISTICO SUD MALPENSA COMPLETAMENTO EDILIZIO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

C COMPLETAMENTO URBANISTICO

- PERIMETRO DEL PIANO ATTUATIVO
- C1 SUPERFICIE FONDIARIA RESIDENZIALE COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- C2 SUPERFICIE FONDIARIA PRODUTTIVA COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- C3 SUPERFICIE FONDIARIA COMMERCIALE / TERZIARIO / TURISTICO RICETTIVO COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- C4 SUPERFICIE FONDIARIA CENTRO POLIFUNZIONALE COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- AMBITI DI INCENTIVAZIONE DEI SERVIZI COMMERCIALI E ALLA PERSONA
- VERDE SERVIZI E PARCHEGGI IN PROGETTO
- VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIAZIONE
- LINEE DI CONNETTIVITA' AMBIENTALE
- BOSCHI AEROFOTOGRAMMETRICO
- PIANO BOSCHI DEL PARCO TICINO

SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI

- VERDE
- ATTREZZATURE VARIE
- PARCHEGGI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE PER SERVIZI RELIGIOSI
- CIMITERO E FASCIA DI RISPETTO

SERVIZI PRIVATI ESISTENTI

- ATTREZZATURE VARIE

INFRASTRUTTURE DI MOBILITA' E DI TRASPORTO COLLETTIVO

- VIABILITA' ESISTENTE
- DC LIMITE CENTRO ABITATO CODICE STRADALE
- FERMATE AUTOLINEE
- DC DISTRIBUTORE DI CARBURANTI
- VIABILITA' IN PROGETTO
- VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIAZIONE
- PISTE CICLABILI ESISTENTI
- PISTE CICLABILI IN PROGETTO
- FERROVIA
- STAZIONE

ATREZZATURE E RETI TECNOLOGICHE

- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- ELETTRODOTTO
- COLLETTORE FOGNATURA CONSORTILE
- OLEODOTTO
- METANODOTTO
- POZZI CAPTAZIONE IDROPOTABILE
- ANTENNE TELEFONIA MOBILE
- LIMITI DI RISPETTO - attrezzature e reti tecnologiche, viabilità, ferrovia, canali

RETE IDROGRAFICA

- FIUME TICINO
- CANALE VILLORESI, NAVIGLIO GRANDE, ARNO E ALTRI CANALI
- CANALI IRRIGATORI DERIVATORI
- PRESE D'ACQUA DAL VILLORESI
- CANALI IRRIGATORI DIRAMATORI
- PRESE D'ACQUA DAL VILLORESI
- STAGNI - LANCHE - ZONE UMIDE ESTESE

PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO

- P.I.I. PERIMETRO DEL PROGRAMMA
- PRODUTTIVO DISMESSO
- VERDE SERVIZI E PARCHEGGI IN PROGETTO
- PRODUTTIVO IN ATTIVITA'
- VIABILITA' IN PROGETTO
- VILLE E PARCHI DI PREGIO
- LOTTI LIBERI
- LOTTI LIBERI BOSCATI

LOTTI EDIFICATI AD USO NON AGRICOLO EXTRA PERIMETRO IC

- RESIDENZA
- PRODUTTIVO
- P.I.I. PRODUTTIVO DISMESSO DA BONIFICARE
- COMMERCIALE/TERZIARIO
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- SERVIZI PRIVATI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE PER SERVIZI RELIGIOSI
- AREA DI COMPENSAZIONE IN PROGETTO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE A PARCO PUBBLICO
- P.I.I. CASCINA CASCINE AGRICOLE DISMESSE DA RECUPERARE PER RESIDENZA SERVIZI E FUNZIONI COMPATIBILI

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- ATE G1 AMBITO DI CAVA VIGENTE
- LIMITE DI MASSIMA ESONDAZIONE DEL FIUME TICINO
- LAGO DI CAVA